

Ing.Olga Antalová
Dátum narodenia: 25. 2. 1943
Trvalý pobyt: Zvolenská 4, 821 09 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Antolská 2, Bratislava
E-mail: olaantalova@
Telefón: +421 902 616 006

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
☐ poštou	☐ email	☒ osobne
Došlo dňa: 17. 08. 2026		
Číslo zápisu: 33549 / SÚ	Číslo spisu:	
Prílohy: /	Výbava: /	

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava 5

V Bratislave, dňa 28.7.2026 **DOPLNENÉ 17.8.26**

Vec:

1. Doplňenie podania z 28..2026 Námietyky účastníka konania / Odvolanie proti stavebnému povoleniu č. 3766/2026/sú/Mi zo dňa 29.5.2026 (zverejnené výveskou dňa 23.7.2026)
2. Podnet na preskúmanie postupu, vyhlásenie za opomenutého účastníka a namietanie právoplatnosti územného rozhodnutia č. 572/2024/Sú/Mi-3 zo dňa 28.6.2024 v spojení s rozhodnutím č. 01360/2025-22.1.2./GAL zo dňa 6.3.2025 (právoplatné 25.03.2025)

Stavebník: VD Lake a.s., konateľ Tomáš Matulík
Stavba: Polyfunkčný objekt Tematínska na parcele č. 2843/93

I. Vlastnícky vzťah namietajúcej osoby k predmetnej výstavbe a dotknutému územiu

- * Osoba podávajúca námietky: Olga Antalová, nar. 25.2.1943, trvalý pobyt Zvolenská 4, 821 09 Bratislava, korešpondenčná adresa Antolská 2, Bratislava (e-mail: olaantalova@gmail.com, tel.: +421 902 616 006).
- * Vlastníctvo nehnuteľnosti: Som výlučným vlastníkom nebytového priestoru v objekte ubytovacieho zariadenia na adrese Antolská 3715/2, evidovaného na parcele č. 2843/45.
- * Spoluvlastnícke podiely: Súčasne som spoluvlastníkom súvisiacich pozemkov v areáli, a to parciel č. 2843/45, č. 2843/109, č. 2843/110, č. 2843/112 a č. 2843/113.
- * Dotknutá prístupová cesta a právo prechodu: Prístup k môjmu domu a celému areálu je výlučne cez prístupovú cestu na parcele č. 2843/117 (LV č. 6430), na ktorú mám zákonné právo prechodu k svojmu domu. Túto cestu stavebník hodlá masívne zaťažiť prejazdom ťažkých mechanizmov.

II. Prístupová cesta LV 6430 parc.č. 2843/117 - Doplňenie ~~kópie~~ ad kolaudačného rozhodnutia k stavbe

Dňa 15.12.1999 Okresný úrad Bratislava V, odbor dopravy a cestného hospodárstva, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona NR SR č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niekt. Zákonov v znení neskorších predpisov.....vydal stavebné povolenie stavebníkovi Ladislavovo Véghovi na stavbu „Hotel Kormorán“, onj. SO 11 komunikácie, na pozemkoch parc. č. 2843/8, 2832, 2831, 2843/10 v katastrálnom území Petržalka. V bode 20 a 21 sa vyslovene píše: Vybudovaná dvojpruhová komunikácia bude miestnou komunikáciou kategórie MO 8/40 s možnosťou napojenia na plánovanú a pripravovanú

komunikáciu severne od areálu hotela. Kolaudačné rozhodnutie 12.02.2007 (podpísané starostom Milanom Ftáčnikom, MČ Bratislava - Petržalka ako špeciálny stavebný úrad) - Povolenie o užívaní stavby „Hotel Kormorán“, objekt SO 11 Komunikácie, 1.etapa, v rozsahu 114 parkovacích státií v areáli hotela a novej prístupovej komunikácie. Geom. Plán č. 503-07 zo dňa 16.1.2007 (vypracovala Ing. Jana Bizubová, overila Správa katastra pre hl. mesto SR pod č. 66/07).

Technické parametre cesty a parkoviska (záväzné podmienky) z bodov 20 a 21 Typ komunikácie MO 8/40 je jednoznačne definovaný takto:

Kategória cesty:

Vybudovaná dvojpruhová komunikácia bude miestnou komunikáciou kategórie MO 8/40 s možnosťou napojenia na plánovanú a pripravovanú komunikáciu severne od areálu hotela.

Trasa:

Cesta vedie pozdĺž Chorvátskeho ramena a napája sa na Antolskú ulicu.

Parkovanie a peši:

Súčasťou je 114 parkovacích státií a chodník pri parkovisku pre autobusy upravený tak, aby prechod pre chodcov bol kolmo na os vozovky

Pokiaľ stavebný úrad potrebuje detailné vyjadrenia dotknutých orgánov, sú doložené v spise k tomuto stavebnému povoleniu.

Definícia vozovky MO 8/40:

Miestna komunikácia MO 8/40 - šírka vozovky 8m a navrhovaná rýchlosť 40km/hod. s povrchom zámková dlažba, pro ktorej vznikli pozdĺžne alebo kolmé parkovacie státiia, závisí únosnosť a zaťažiteľnosť predovšetkým od stavebného návrhu podkladových vrstiev.

Vyhotovenie zo zámkovej dlažby hrúbka do 6cm.

Ide o štandardnú obslužnú komunikáciu v obytnej zóne. Parkoviská sú dimenzované primárne pre osobné autá, SUV a dodávky (do celkovej hmotnosti 3,5t), príležitostne do 7,5 tony napr. pre odvoz odpadu alebo ťahovacie autá.

Zhrnutie:

Takáto komunikácia nie je projektovaná pre záťaž ťažkej stavebnej techniky, prevoz vežových stavebných žeriavov, autodomiešavačov, tatroviek plne naložených zeminou.

Z tohto dôvodu sa odvolávam a namietam voči stavebnému povoleniu a vyslovene NESÚHLASÍM, aby bola prístupová cesta k nášmu Ubytovaciemu zariadeniu, odkázanému na túto našu JEDINÚ prístupovú cestu parc.č.2843/117 zneužitá stavebníkom V.D. Lake a.s. pre výstavbu projektu Polyfunkčný objekt Tematínska.

Záver:

Na základe uvedených skutočností dôrazne žiadam stavebný úrad, ktorý má hájiť záujmy dotknutých strán, a teda mám za to, že aj moje, ako vlastníčku predmetnej nehnuteľnosti viď vyššie. Preto vyslovene žiada, aby stavebný úrad neschválil využitie tejto cesty ako prístupovej komunikácie a cesty pre výstavbu Polyfunkčný objekt Tematínska. Stavebník nemôže s cieľom vlastných záujmov zneužiť historické právo prejazdu z roku 2018, zriadené výlučne za účelom vývozu sutín po likvidácii zbytku drobných rozpadnutých stavieb WC, šatne a pod. na masívnu výstavbu z obrovskou stavebnou jamou. zamietnuť.

S úctou,

Ing.Oľga Antalová

